

## 有資格者ぞろいでフットワークの軽さが人気 お客様の紹介で顧客増

病院、学校、社員寮も「建物のことは、全部できる」

建装・不動産管理業を行う山王スペース&レンタル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：山本啓之）は、様々な資格を持った社員の機動力の高さが評価され、顧客が増加しています。



消防設備や排煙設備もお任せ



ビル内の空気を測定して快適な環境に

### **建物管理に関することは、全部できる**

当社は、1996年の会社設立時より不動産関連事業を行なっています。仲介などの一般的な不動産業務のほか、設備管理やメンテナンス事業を展開し、ビル等の不動産価値を向上させることに注力しています。もともとは、自社で保有しているビル管理がメインでしたが、現在は、一般のオフィスビルやマンション、学校、福祉施設など、さまざまな建物の設備管理も行なっています。電気・水道・空調など各種設備の保守・管理、空気や水質などの環境衛生管理、ビル内外の清掃や庭園管理など、請け負うことができる業務の幅が広く、「建物管理に関することは、全部できる」ことが強みです。

### **ソリューション事業部の全員が有資格者**

設備管理を担当するソリューション事業部の大きな特長は、部員全員が、設備管理関連のさまざまな資格を持っていることです。通常、管理物件に急なトラブルなどが起こった場合、自分たちでは作業せず、提携業者などに外注することになります。作業員の手配までに数時間から数日の時間がかかるうえ「水道業者を頼んだが、実際には電気系統にもトラブルがあった」など複合的に問題が発生している場合も多く、業者の再手配が必要になることも珍しくありません。ソリューション事業部では、水道でも電気でもあらゆる設備に即時対応できる社員が揃っており、フットワークの高さが評価されています。既存のお取引先からの紹介が紹介を呼び、契約管理物件が増加しています。2007年には46件だった契約社数も、現在では113件に増えており、部員の増員も視野に入れています。

## ソリューション事業部員の保有資格一覧

- ・ 建築物環境衛生管理技術者
- ・ 建設設備検査資格者
- ・ 電気工事士（第1種、第2種）
- ・ 甲種 第1類～第5類 消防設備士
- ・ 消防設備点検資格者（第1種、第2種）
- ・ ボイラー技士
- ・ 空気環境測定実施者
- ・ 特殊建築物等調査資格者
- ・ 管工事施工管理技士（1級、2級）
- ・ 防火対象物点検資格者
- ・ 乙種 第1類～第7類 消防設備士
- ・ 危険物取扱者（乙種4類）
- ・ 冷凍保安責任者
- ・ 清掃作業監督者

個人作業はもちろんのこと、監督が必要となる現場でもそれぞれが責任者を務めることができるため、同時に多くの現場を回ることが可能です。

## 約10社の協力会社から、専門スタッフの派遣も



当社は、大手コンビニチェーンや大手小売業の ATM 清掃委託も受けています。件数が多く、社員だけでは追いつかないため、外部の約10社から協力を得て、適切な作業スタッフの手配を行なっています。また、飲食店の厨房清掃などには特別な作業が多く、汚れのメカニズムから洗剤の知識、使用する道具の選定などの知識が求められますが、高度な技術や知識を持つ専門スタッフが確実な作業を提供しています。

現在も『ソリューション事業部』では、新たな資格取得を目指し、互いに切磋琢磨しながら日々勉強をしています。より「できること」の幅を広げていくことで、これまで以上にフットワークよく対応できるよう、努めていきます。

### **【会社概要】**

- 社名： 山王スペース&レンタル株式会社  
代表： 代表取締役 山本 啓之  
本社所在地： 東京都中央区銀座 3-10-6 マルイト銀座第3ビル  
ホームページ： <http://www.sanno-sr.co.jp>  
設立： 1996年3月  
資本金： 1億円  
従業員数： 160名(正社員・契約社員・アルバイト・派遣社員)※2016年4月1日現在  
事業内容： 総合レンタル事業（オフィス用品・イベント用品・生活用品等のレンタル営業）  
建装事業（オフィス・店舗・看板・その他工事の企画、設計、施工）  
ソリューション事業（保有不動産の管理、賃貸仲介、受託物件の建物保守管理、環境衛生管理）

<本件に関するお問い合わせ先>

山王スペース&レンタル 広報事務局

TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788 E-mail：pr@real-ize.com

担当： 毛利（携帯：080-9874-4857）

## 参考資料・わたしたちができること

### 電気設備

- ・電気が適正に供給・使用されているかなど、運転・監視
- ・簡易修繕、照明の管球交換など

### 空調設備

- ・建物内の空気や室温を、衛生上良好な状態に運転・監視
- ・簡易修繕、フィルター清掃、交換作業

### 給排水設備

- ・上下水の、適正な供給と排水のための運転・監視
- ・配管や衛生器具等の詰まりの修繕
- ・各水槽の法定清掃と水質検査

### 消防設備

- ・防災設備（警報設備、排煙設備など）の定期点検
- ・消防署の立ち入り検査や、消防訓練の立ちあい

### 昇降機設備・建築設備定期検査

- ・昇降機設備（エレベーターなど）の定期検査
- ・建築設備（換気や給排水設備など）の定期点検

### 特殊建築物定期検査

- ・特殊建築物（学校、病院、工場など）の定期調査

### 空気環境測定

- ・浮遊粉塵、温度、湿度、一酸化炭素、気流などの定期測定

### 貯水槽清掃、汚水雑排水槽清掃

- ・受水槽・高架水槽等の清掃と、水質検査
- ・汚水層・汚水雑排水の清掃

### 衛生害虫駆除

- ・衛生害虫（ゴキブリ、ネズミなど）の生息調査と、駆除

### 日常清掃

- ・建物内外（給湯、トイレ、駐車場など）の清掃や消耗品補充

### 定期清掃

- ・ワックス塗布、窓ガラスやブラインド清掃、高所除塵など

### 特別清掃

- ・外壁清掃、ハウスクリーニング、厨房の大型器具清掃など

### 植栽管理

- ・樹種特性や育成状況を考慮した剪定、消毒、施肥、除草
- ・四季に応じた管理や改善プランの提案



連結送水管定期点検



電気温水器定期点検



警報設備の定期点検



貯水槽清掃後は水質検査もお任せ



特殊な厨房機器も新品同様に



木々を美しく健やかに保つ剪定

定期的な法定検査の後は、行政庁に提出する報告書の作成も行ないます。  
また、お客様へデータ分析やフィードバックも行ない、改善の提案もいたします。